LOVEING newS 2020.11

株式会社山口企画設計　〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町 9-5　TEL 04-2939-1101　FAX 04-2939-0400

商業施設も身近に控えた利便性の高いエリア。南西角地・全居室南向きのプラン。

明るく居心地の良い空間の家

ラビングタウン東村山市久米川町2丁目

西武新宿線「久米川」駅の新築をご紹介します。

『ラビングタウン東村山市久米川町2丁目』は、小学校まで徒歩10分圏内、商業施設も身近に控えた利便性の高いエリアに建てられた、南西角地・全居室南向きのプランで明るく居心地の良い空間の家です。

敷地は約28坪。前面道路は南側約7m、西側約6mの南西角地で陽あたりも良好。

近隣には子供と思い切り遊べる天王森公園、プールやジム、卓球などを楽しむことが出来る東村山市民スポーツセンターがあり、お子様との暮らしも充実しそうです。

建物は2つのバルコニーを持つ3LDK。南向きのワイドなLDKは18帖。キッチンからリビングを見渡せるのでお料理をしながらも家族とのつながりが意識できます。家事を効率よくこなすことができる動線も配慮され、隣接した場所に洗面脱衣室と浴室が配置されています。

2階には居室が3つ。7.5帖の主寝室には2つのクローゼットがあります。一つの部屋に2つの収納はとても珍しいですよね。ご夫婦での使い分けや、夏物と冬物を分けて収納するなんて事はいかがでしょうか。

この家の特徴の一つである2つのバルコニー。たとえば、洋室5帖には庇のあるインナー型のバルコニーではお花やハーブ等を育てて、通常のバルコニーでは洗濯物等を干すという使い方もできます。また、通常のバルコニーへは主寝室と洋室どちらからでもアクセス可能です。

昨今では、建物の地震対策も重要な要素です。こちらの家では、地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する高減衰ゴムを利用した住友ゴムの制震装置マモリーを採用。地震の揺れを吸収・放熱し繰り返し発生する地震にも効果を発揮、大切な住まいだからこそ、末長く暮らせるように対策が重要ですよね。

2つのバルコニー、収納や動線にもこだわったプランの『ラビングタウン東村山市久米川町2丁目』。

物件の詳細については弊社までお問合せください。

山口企画設計では
LINEの友だち募集中
新着情報などお届けします